



COPIA CERTIFICADA DE IMPOSICIÓN Y CONTENIDO

2840294

17/01/2024 18:07



AA92840294060006264839E

CDAD.PROP. URBANIZACION VIRGEN MILAGRO 10 CDAD.PROP.

Ref: BUROFAX A PELUQUERIA NURIA PINILLA ANTON

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 19 Bis, 28006 Madrid.
Tomo 16.665, Libro 0, Folio 20, Secc.8, Hoja M284323, Inscrip.1, CIF A83052407.

La Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A, y en su nombre y representación,

M^a Pilar Caballero Baeza, Directora Gerente de Postal y Paquetería de dicha Sociedad, con poder otorgado ante el Notario de Madrid, D. Juan Kutz Azqueta, el 23 de septiembre de 2022, al n^o 1731 de su protocolo.

CERTIFICA que, de acuerdo con la información existente en nuestros Sistemas Informáticos, figura la imposición de un BUROFAX PREMIUM con los siguientes datos y contenido adjunto:

Su envío: BUROFAX PREMIUM NB995275119170124089260, admitido 17/01/2024

De: CDAD.PROP. URBANIZACION VIRGEN MILAGRO 10
CDAD.PROP. URBANIZACION VIRGEN MILAGRO 10 CDAD.PROP. URBANIZACION VIRGEN MILAGRO 10
Avenida SIMON NIETO N^o:18 Bq.:B PI:LOCAL
34005 PALENCIA

Para: NURIA PINILLA ANTON (PELUQUERIA)
Calle URBANIZACION VIRGEN DEL MILAGRO N^o:10 PI:LOCAL
34190 VILLAMURIEL DE CERRATO

con carátula y 2 hoja(s)

TEXTO:

Se unen a esta certificación copia de carátula y 2 páginas que conforman el BUROFAX PREMIUM.

Y para que conste, y a petición de CDAD.PROP. URBANIZACION VIRGEN MILAGRO 10 CDAD.PROP. URBANIZACION VIRGEN

se expide la siguiente certificación en Madrid a 17 de 1 de 2024

Firmado: Maria Pilar Caballero Baeza

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN SEGURA: 170551125218893c2a89cd59dd2



BUROFAX PREMIUM ONLINE

Fecha y hora de admisión: 17/01/2024 18:07

CodiRed oficina de origen: 2840294

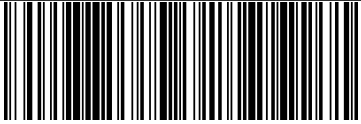
Oficina de origen:

OFICINA VIRTUAL EN INTERNET

Nº Páginas: 2

Valores
añadidos

PEE (Prueba de Entrega Electrónica)
Copia certificada
CUSTODIA 60 MESES

EXPEDIDOR	CDAD.PROP. URBANIZACION VIRGEN MILAGRO 10 Avenida SIMON NIETO 18 Bq.:B LOCAL 34005 PALENCIA
	 NB995275119170124089260
DESTINATARIO	Menciones de servicio:
	NURIA PINILLA ANTON (PELUQUERIA) - NURIA PINILLA ANTON Calle URBANIZACION VIRGEN DEL MILAGRO No:10 Pl.:LOCAL 34190 VILLAMURIEL DE CERRATO

RESOLUCIÓN DE CONTRATO

En Villamuriel de Cerrato a 17 de Enero de 2024

La Comunidad de propietarios de Urbanización Ciudad Jardín Virgen del Milagro nº 10 de Villamuriel de Cerrato (Palencia) con CIF H34027029 representada por su Presidente D. Francisco Javier Alonso Castaño mayor de edad, de estado civil casado, con DNI 12759719D, y con domicilio en la ciudad de Villamuriel de Cerrato, C/ Virgen del Milagro nº 10, actuando como **parte arrendadora**.

COMUNICA DE MODO FEHACIENTE A:

D^a Nuria Pinilla Antón mayor de edad, con DNI 09813617-T y con domicilio en la ciudad de Palencia, C/ Manuel de Falla nº 6, 5º A actuando como **parte arrendataria** del local propiedad de la Comunidad de propietarios y que ejerce en él la actividad profesional de peluquería, la NO RENOVACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Ello ha sido motivado, entre otras razones, por las obras que ha realizado en el local, sin ningún permiso por parte de la propiedad, ni por parte del Ayuntamiento, que comprometen la seguridad del edificio y sus residentes, de las que hay denuncias contra Ud. presentadas por el Presidente de la Comunidad de propietarios (salidas de humos, etc.) y la falta reiterada del pago de las mensualidades de arrendamiento, adeuda cantidades a fecha de hoy.

En fecha 31/03/2016 las partes firmantes celebraron contrato de arrendamiento del inmueble sito la calle Virgen del Milagro, número 10 de la ciudad de Villamuriel de Cerrato (Palencia).

La parte arrendataria entregará, en fecha máxima el 31/03/2024, en el despacho de la gestoría Casas Martínez, las llaves del inmueble a la parte arrendadora, haciendo esta con la representación de la propiedad una revisión “in situ” del estado del local y realizándose así la efectiva entrega de la posesión del mismo.

En cuanto al estado de uso, estipulado en la cláusula tercera del contrato vigente, la arrendataria declaró recibir el local en buen estado de uso y conservación, y se compromete a devolverlo en el mismo estado a la finalización del contrato, (pintado y acondicionado como lo dejó la antigua inquilina, con todo el mobiliario correspondiente que dejó incluido), al no haber existido declaración de traspaso entre inquilinas a la propiedad en ningún momento. De no ser así, quedará afectada la FIANZA estipulada en la cláusula QUINTA del contrato, más el importe que se tenga que abonar para la reparación y sustitución de los desperfectos ocasionados y que no estén registrados como presenciales o ejecutados.

Los daños ocasionados por la estufa de calefacción de pellets que ha instalado deberán ser subsanados por Ud., tanto los daños de la fachada como los daños del interior del local.

Y con el carácter expresado en la intervención, firman el presente documento la arrendadora, representada por su Presidente, en dos folios escritos por el anverso, numeradas, en el lugar y fecha indicados.

**ARRENDADORA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS URBANIZACIÓN
VIRGEN DEL MILAGRO N° 10**

Fdo. D. Francisco Javier Alonso Castaño

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Alonso Castaño', with a large loop at the top and a horizontal stroke at the bottom.